



COMUNE DI
INGRIA

Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte



Oggetto: EVENTO ALLUVIONALE DEL 16/17 APRILE 2025, LAVORI DI SOMMA URGENZA PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA VERSANTE SU ABITATO DI FRAZIONE BETTASSA

VERBALE DI SOMMA URGENZA

art. 140 del D.Lgs 31 marzo 2023: procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile

L'anno duemilaventicinque addì due del mese di maggio il sottoscritto geom. Emanuele BETTASSA, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ingria, redige il seguente verbale.

Premesso che l'evento alluvionale verificatosi sul territorio comunale nei giorni del 16/17/18 aprile 2025 ha cagionato danni ingenti, in particolare:

lo smottamento che ha provocato lo scivolamento di una parte del versante è stato provocato dall'esondazione del corso d'acqua che scorre in fregio agli edifici.

La caduta di questo movimento franoso ha generato una condizione di instabilità del versante ed un imminente pericolo per il fabbricato.

Lo smottamento è stata generato dalle intense precipitazioni piovose cadute in breve tempo che hanno generato lo straripamento del corso d'acqua.

Dal sopralluogo effettuato in data 29.04.2025 alla presenza di Tecnici Regionali incaricati, è emerso che la situazione evidenziata potrebbe ulteriormente aggravarsi stante il persistere delle condizioni meteorologiche avverse rischiando di creare ulteriori danni e provocare un grave pericolo per la pubblica incolumità di chi transita sul sentiero interessato ed ai proprietari dei fabbricati della frazione.

A seguito delle risultanze del suddetto sopralluogo, la Regione Piemonte ha indicato di procedere con Ordinanza di somma urgenza per gli interventi appresso meglio specificati.

In data odierna è stata emessa Ordinanza Sindacale n. 06/2025 ad oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA VERSANTE SU ABITATO DI FRAZIONE BETTASSA.

Considerato che:

1) permane una condizione di pericolo con elevato rischio per la pubblica incolumità;
2) pertanto, è necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante l'attivazione di un pronto intervento per lavori da eseguirsi urgentemente e senza alcun indugio che risultano essere i seguenti:

- La pulizia del versante;
- La realizzazione di una palizzata doppia in legno atta sia a consolidare il versante e sostenere il sentiero esistente che è stato asportato;
- Al di sopra della palizzata verrà realizzato un muro in cemento armato per andare a ricucire la muratura esistente del fabbricato.

3) in base ai prezziari vigenti e da analisi di mercato, le lavorazioni comportano una spesa complessiva dell'intervento quantificabile in **€ 74.814,60**, comprensiva di oneri per la sicurezza, al netto di spese tecniche, IVA etc. ed ogni altro onere di legge. Da tale importo sopra si deve decurtare la percentuale di ribasso del 20% ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art.140 comma 3, ammontante ad **€ 14.662,92** derivando un importo netto di lavori pari ad **€ 60.151,68**.

Il quadro economico di spesa per gli interventi di somma urgenza risulta essere il seguente:

COMUNE DI INGRIA
QUADRO ECONOMICO DI SPESA
**SOMMA URGENZA: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA VERSANTE SU ABITATO DI
 FRAZIONE BETTASSA**

| | | | | |
|-----------|---|--|----------|--------------------|
| A1) | Importo lavori a corpo | | | |
| | | Sistemazione del versante | € | 73.314,60 |
| | | Ribasso 20%(D.Lgs 36/203 art. 140 comma 3) | -€ | 14.662,92 |
| A2) | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | € | 1.500,00 |
| A) | IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE | | € | 60.151,68 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE : | | | |
| B 1 | Imprevisti | | € | 3.007,58 |
| B 2 | Spese tecniche : | | | |
| | <i>B 2.1 Spese per progettazione , direzione lavori , contabilità , coordinamento sicurezza ecc</i> | | € | 3.609,10 |
| B 3 | Spese per attività di consulenza o di supporto | | | |
| | <i>B 3.1 Incentivi previsti per il Responsabile del Procedimento</i> | 2,00% | di A) | € 1.203,03 |
| | Totale Spese per attività di consulenza e di supporto | | | € 1.203,03 |
| B 4 | I.V.A ed eventuali altre imposte : | | | |
| | <i>B 4.1 Contributo Cassa Previdenza su spese tecniche</i> | 5,00% | di B2 | € 180,46 |
| | <i>B 4.2 I.V.A. sui lavori</i> | 22,00% | di A2+B1 | € 13.895,04 |
| | <i>B 4.3 I.V.A. su spese tecniche al lordo della maggiorazione</i> | 22,00% | di B2 | € 794,00 |
| | Totale I.V.A. e altre imposte | | | € 14.869,50 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | | € | 19.681,63 |
| | TOTALE | | € | 79.833,31 |

Accertato che:

- il geom. Riccardo BERTOLDO con studio a Vidracco (TO) in Via Ing. Caretti n. 1, C.F. BRTRCR86E14E379X / 09873130018, stante la sua capacità professionale, ha dato la sua disponibilità ad accettare l'incarico, quale tecnico professionista per eseguire il controllo dei lavori che si intendono realizzare;
- la ditta TerraBosc di Chialina Diego, P.I. 10129740014, con sede in Locana (TO)

Via San Donato 14, stante la sua idoneità professionale ad eseguire le opere, ha dato la propria disponibilità ad eseguire immediatamente i lavori portando in loco macchinari e maestranze qualificate.

Visto e richiamato il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 ed in particolare l'art. 140;

Accertato che ricorrono i presupposti per un intervento di somma urgenza e che pertanto è necessario eseguire interventi immediati che non possono attendere lo svolgimento delle normali procedure di affidamento.

Tutto ciò premesso e considerato con il presente verbale,

DISPONE

l'esecuzione immediata dei lavori di somma urgenza per gli interventi di:

- pulizia del versante;
- realizzazione di una palizzata doppia in legno atta sia a consolidare il versante e sostenere il sentiero esistente che è stato asportato;
- realizzazione, al di sopra della palizzata, di un muro in cemento armato per andare a ricucire la muratura esistente del fabbricato.

ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 31 marzo 2024 n. 36.

AFFIDA

Al geom. **Riccardo BERTOLDO** la direzione dei lavori, la contabilità ed il coordinamento della sicurezza nelle varie fasi in relazione all'intervento su indicato, predisponendo tutti gli atti necessari per un costo come da quadro economico di **€ 3.609,10** oltre cassa professionale al 5% ed IVA 22%;

Alla ditta **TerraBosc di CHIALINA Diego** l'incarico per eseguire gli interventi di somma urgenza per l'esecuzione delle opere sopra descritte per un costo (già ribassato del 20% ai sensi dell'art. 140, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023), pari a **€ 60.151,68** oltre IVA in misura di legge.

DA ATTO

Che la spesa complessiva come da quadro economico allegato a firma del geom. Riccardo BERTOLDO, ammonta a complessivi € 79.833,31.

Che i lavori derivanti dal computo metrico estimativo redatto dallo stesso geom. Riccardo BERTOLDO ed allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale e che si intende formalmente approvato e sottoscritto, dovranno essere eseguiti con INIZIO IMMEDIATO e portati a compimento entro e non oltre 40 giorni (quaranta) lavorativi.

Che sia il professionista che la ditta edile sottoscrivono la presente per accettazione, e che nulla hanno da obiettare sugli incarichi conferiti salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori che prontamente saranno riferiti all'Amministrazione comunale.

Che il presente verbale viene trasmesso all'amministrazione Comunale per gli adempimenti conseguenti.

DICHIARA

con il presente VERBALE, redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione.

Redatto in Ingria il 2 maggio 2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(geom. Emanuele BETTASSA)