

REGIONE PIEMONTE

Provincia di Torino

Comune di

# INGRIA

della COMUNITA' VALLE ORCO E SOANA

## piano regolatore generale comunale

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte (art. 15, comma 13, L. 56/77 smi)

GLI SVILUPPI del PIANO REGOLATORE GENERALE NEI TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI e nei CENTRI ABITATI NEL TERRITORIO AGRICOLO - con i loro diametri definiti dalle Aree di utilizzazione Ag 1 che li includono o in Aree di utilizzazione Ag 2 - compresi i RIFERIMENTI intesi alla SALVAGUARDIA ed alla VALORIZZAZIONE del PATRIMONIO CULTURALE.

**TAV. 3.2**

GLI SVILUPPI del P.R.G. nella frazione di PASTURERA e nel Nucleo Rurale N.R. 3 di REVERSO e nella AG 1 di loro pertinenza".

scala: 1:1.000 data: dicembre 2008 cartografia di base aggiornata al novembre 2000

LEGENDA DELLE TAVOLE 3.

A. - DELIMITAZIONI di interesse generale

●●●●● confine del territorio assoggettato a vincolo idrogeologico.

B. - SUDDIVISIONI e PRESENZE

B.1 - nel TERRITORIO URBANIZZATO (art. 4 N.T.A.)

●●●●● limite del territorio

B.1.1 - AREE DI UTILIZZAZIONE A RESIDENZA (artt. 22 - 23 - 24 e 25 N.T.A.)

**ZR.n.** ZONE di RECUPERO  
Aggregati che raggruppano gli insediamenti di più antica formazione - CENTRI STORICI - e costituiscono, nel loro complesso, valori ambientali senza soluzione di continuità con emergenze di interesse architettonico e storico-documentario, da salvaguardare e valorizzare e sono pertanto individuate dal P.R.G. quali beni culturali a mente del 1° comma, punto 1, art. 24 LUR 56/77.

**SCp.n.** SETTORI DEFINITIVAMENTE CONSOLIDATI  
Settori nel tessuto edilizio di più recente formazione che il Piano definisce "saturni" in riferimento agli insediamenti di edilizia residenziale (oggetto di riordino e di ammodernamento).

**SCp.n.** SETTORI di COMPLETAMENTO  
Settori nel tessuto edilizio di più recente formazione (oggetto di riordino e di ammodernamento) dei quali è previsto il "completamento" con la realizzazione di nuovi insediamenti.

B.1.2 - AREA DI UTILIZZAZIONE SPECIALE (art. 27 N.T.A.)

**AUS<sub>1</sub>** con destinazione a verde attrezzato di pertinenza del fabbricato acquisito dal Comune per la realizzazione di un punto di incontro.

B.2 - nel TERRITORIO AGRICOLO (artt. 28 e 29 N.T.A.)

**B.2.1** - Insediamenti aggregati compresi nelle Aree di Utilizzazione ai fini agricoli Ag 1 ed agricoli e silvo-pastorali Ag 2

confine, verso la restante parte del TERRITORIO AGRICOLO dell'AREA di UTILIZZAZIONE ai fini agricoli Ag 1 (di pregio paesistico e di interesse storico ambientale ai sensi e per gli effetti di cui al 7° comma art. 13 LUR 56/77, pertinenza funzionale e di immagine degli insediamenti aggregati che vi sono compresi).

**B.2.2** - Presenze isolate nelle Ag 1 e Ag2, all'esterno dei Nuclei Rurali.

**NUCLEO RURALE**  
"Centro edificato" (1° comma art. 27 LUR 56/77) assimilato alle ZONE di RECUPERO del territorio urbanizzato e pertanto anch'esso costituenti bene culturale a mente del 1° comma, punto 1, art. 24 LUR 56/77.

Insediamenti e manufatti di valore architettonico, storico-artistico e/o documentario costituenti BENI CULTURALI.

**BC**

**I**

**IT**

Edificio d'uso residenziale improprio

Impianto tecnologico

B.3 - PREVISIONI e PRESENZE sia nel TERRITORIO URBANIZZATO che nel TERRITORIO AGRICOLO

**B.3.1** - **Sn** Area per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (art. 21 LUR 56/77 e art. 34 N.T.A.)  
Nei cerchiati sottostanti la lettera S seguita dal numero (n) che contraddistingue l'area, sono precisate le destinazioni specifiche:  
I - per l'istruzione  
C - per le attrezzature di interesse comune  
V - spazi a parco, per il gioco e lo sport  
P - spazi a parcheggio.

**Sn** Aree in previsione per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

B.3.2 - SUB AREE: zone e fasce di rispetto costituenti zone di rispetto cimiteriali (art. 29 N.T.A.)

relative ai cimiteri e agli impianti di depurazione

relative alla viabilità provinciale

N.B.: per le ulteriori "fasce" e "zone" di protezione ex artt. 27 e 29 LUR 56/77, l'ampiezza è stabilita dall'art. 45 N.T.A. riferita ai caposaldi leggibili nella Tavola.

B.3.3 - Elettrodotta

**H** Punto di atterraggio elicotteri (art. 45 N.T.A.)

C. - INTERVENTI ed OPERATIVITA' EDILIZIA nelle ZONE di RECUPERO e nei NUCLEI RURALI

N.B. Come in tutto il territorio comunale anche nelle Zone di Recupero e nei Nuclei Rurali l'ammissibilità alle operatività costruttive e di trasformazione dei suoli è subordinata alle verifiche di fattibilità connesse alla classificazione del grado di pericolosità geomorfologica (Art. 20 N.T.A.).

**R** il "RESTAURO" di classe 4° cat. "c";

il "RISANAMENTO CONSERVATIVO" di classe 4° cat. "c";

le "RISTRUTTURAZIONI" di classe 4° cat. "d";

le "RISTRUTTURAZIONI" condizionate in complessi edilizi che caratterizzano l'ambiente;

le "DEMOLIZIONI" cui è subordinata l'ammissione all'operatività di recupero di stabili contigui;

le "RIFACIMENTI" di classe 3° cat. "b";

le "RICOSTRUZIONI" di classe 3° cat. "c";

RIFERIMENTI e PRESCRIZIONI connessi agli interventi edilizi.

● Manufatti e testimonianze di interesse storico artistico e/o documentario da salvaguardare.

NOTA BENE Le emergenze architettoniche e gli insediamenti tipici sono individuati e tutelati con la previsione del "RESTAURO" e del "RISANAMENTO CONSERVATIVO" quali categorie limite in sede di operatività edilizia.

